

# АДМИНИСТРАЦИЯ РУЗСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

(наименование органа местного самоуправления или уполномоченного  
им органа, осуществляющего муниципальный земельный контроль)



## А К Т

### муниципального обследования объекта земельных отношений

№3238

"24" июля 2026

М.О., г. Руза, ул. Солнцева, д.11

(место составления акта муниципального обследования  
объекта земельных отношений)

Начальник отдела муниципального земельного контроля и управления муниципальными земельными ресурсами управления земельных отношений администрации Рузского муниципального округа Дудыкин В.А.

(должность, фамилия, имя, отчество должностного лица, составившего акт муниципального обследования объекта земельных отношений)

Проведено муниципальное обследование земельного участка, с кадастровым номером 50:19:0040603:591, площадью 1155 кв. м, расположенного по адресу: Московская область, м.о. Рузский, д Шелковка, категория земель – земли населённых пунктов, вид разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства.

(кадастровый номер, адрес, описание местоположения и иное описание объекта земельных отношений или нескольких объектов земельных отношений)

Муниципальное обследование объекта земельных отношений проведено путем осмотра земельного участка в дневное время суток, при естественном освещении. Фотосъемка проводилась фотоаппаратом Canon PowerShot SX430 IS.

Местоположение земельного участка на местности определено с помощью планшета HUAWEI MediaPad M5 lite на операционной системе Android со специализированным программным обеспечением «KadastrRU», с функцией GPS.

(описание действий, произведенных в рамках муниципального обследования объекта земельных отношений)

24.07.2026 г. в 09:40 проведено муниципальное обследование земельного участка, расположенного по адресу: Московская область, м.о. Рузский, д Шелковка. В результате визуального осмотра установлено, что земельный участок не огорожен, на участке произрастает древесно-кустарниковая растительность, какие-либо строения отсутствуют. Видимая на ИСОГД хоз.постройка фактически в границах участка не расположена. Доступ на участок свободный, возможен по землям государственной неразграниченной собственности. Видимые на фотоматериалах строения, ограждения расположены за кадастровыми границами участка.

(указываются обстоятельства, выявленные при проведении муниципального обследования объекта земельных отношений, признаки нарушения требований земельного законодательства Российской Федерации, за которые законодательством Российской Федерации предусмотрена административная и иная ответственность (при наличии), а также нарушенные нормы законодательства Российской Федерации)

Дополнительная информация фототаблица

(заполняется при необходимости)

В.А. Дудыкин

## ФОТОТАБЛИЦА

| № п/п | Местонахождения                              | Фотография | Площадь   | Иное                                        |
|-------|----------------------------------------------|------------|-----------|---------------------------------------------|
| 1.    | Московская область, м.о. Рузский, д Шелковка | Фото № 1-6 | 1155 кв.м | для индивидуального жилищного строительства |

Фото № 1

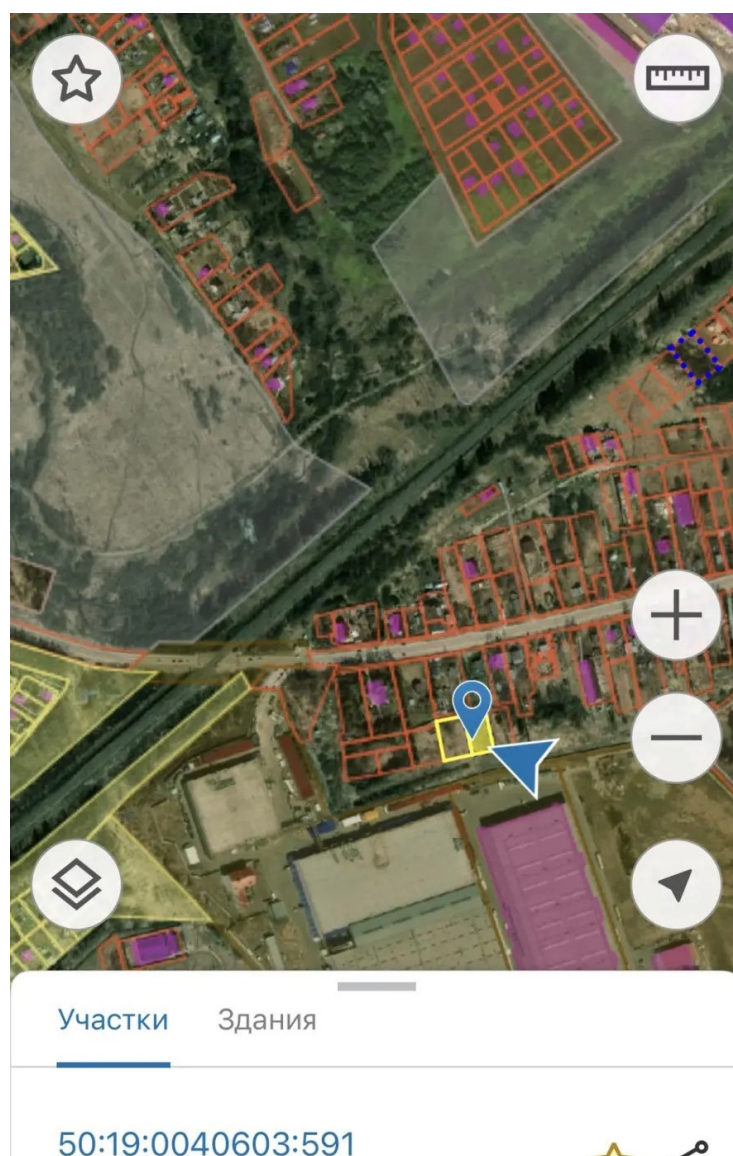


Фото №2



Фото №3



Фото №4



Фото №5





Произвел фотофиксацию и осмотр земельного участка старший инспектор отдела земельных и имущественных отношений С.М. Раткин.

### Схематический чертёж земельного участка

7

Геоинформационный портал

Назад к найденным объектам

Земельный участок: 50:19:0040603:591

Информация

Сервисы

Объекты

Части ЗУ

Состав

Вид объекта недвижимости

Земельный участок

Вид земельного участка

Землепользование

Дата присвоения

24.06.2026

Кадастровый номер

50:19:0040603:591

Кадастровый квартал

50:19:0040603

Адрес

Московская область, м.о. Рузский, д. Шелковка

Площадь уточненная

1 155 кв. м

Статус

Учтенный

Категория земель

Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования

для индивидуального жилищного строительства

Форма собственности

-

Кадастровая стоимость

979 555,5 руб.

Удельный показатель кадастровой стоимости

848,1 руб./кв. м

Войти

Легенда

Активация Windows

Чтобы активировать Windows, перейдите в раздел "Параметры".

НОПД 2026 ©

10 м